SPEEDAGE COMMERCIALS LTD

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058 Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: speedagecomplaints@gmail.com
Website: www.speedagecommercials.in • CIN: L51900MH1984PLC034503

May 19, 2025

To,

BSE Limited

Corporate Relationship Department, 2nd Floor, New Trading Ring, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 512291

Sub.: Newspaper Publication of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement with respect to the Audited Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2025, published in following newspapers:

- 1. The Free Press Journal on May 19, 2025.
- 2. Navshakti on May 19, 2025.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully, For Speedage Commercials Ltd

Meenakshi Bhansali Director (DIN: 06936671)

Pak too plans int'l outreach on Op Sindoor

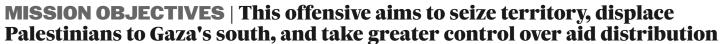
Agencies ISLAMABAD

Hours after India decided to send its delegations to key partner countries to put across its resolve to tackle terrorism against the backdrop of Operation Pakistan Prime Minister Shehbaz Sharif announced that he will send a diplomatic team to important world capitals to present the country's stance.

The decision was made by Prime Minister Shehbaz on Saturday after a telephone conversation with former foreign minister and chief of the Pakistan People's Party (PPP) Bilawal Bhutto Zardari, according to the Prime Minister's Office.

Prime Minister Shehbaz "decided to send a high-level diplomatic delegation to important world capitals to expose Indian propaganda," state-run Radio Pakistan reported.

Meanwhile, Pakistan's Deputy Prime Minister and Foreign Minister Ishaq Dar will travel to China on Monday, where he is expected to hold bilateral talks with Chinese Foreign Minister Wang Yi. Afghanistan's Acting Foreign Minister Amir Khan Muttaqi will also arrive in China on May 20 to attend a trilateral meeting with Dar and Wang, Geo News reported.



Israeli strikes kill 103 in Gaza

Agencies GAZA STRIP

Israeli strikes across the Gaza Strip killed at least 103 people overnight and into Sunday, hospitals and medics said, and prompted the main hospital in northern Gaza to close as Israel intensifies its war in the territory that, after more than 19 months, shows no signs of abating.

More than 48 people were killed in airstrikes in and around the southern city of Khan Younis, some of which hit houses and tents sheltering displaced people, according to Nasser Hospital. Among the dead were 18 children and 13 women, hospital spokesperson Weam Fares said.

In northern Gaza, a strike on a home in the built-up Jabaliya refugee camp killed nine people from a single family, according to the Gaza health ministry's emergency services.

Another strike on a family's residence, also in Jabaliya, killed 10, including seven children and a woman, according to the civil defense, which operates under the Hamas-run government.

The Israeli military had no immediate comment on the overnight strikes. Israel blames civilian casualties from its operations on Hamas because the militant group



operates from civilian areas.

The bloodshed comes as Israel ramps up its war in Gaza with a new offensive named "Gideon's Chariots", in which Israel says it plans to seize territory, displace hundreds of thousands of Palestinians to Gaza's south and take greater control over the distribution of aid.

In northern Gaza, parts of which have been flattened by Israel's onslaught, at least 43 people were killed in multiple strikes, according to first responders from the health ministry and the civil defense. Gaza City's Shifa Hospital said among the dead, 15 were children and 12 were women.

In Jabaliya, a built-up refugee camp in northern Gaza, 10

including children and a woman were ond facility, Beit Hanoun Hospital. The Israeli military killed, according to the civil defence, which operates under also had no immediate comment on operations at the hosthe Hamas-run government. Among the dead were two parents and their three In central Gaza, at least 12

people were killed in three children and a father and his four children, it said. separate strikes, hospitals said. Health officials said that One strike in the Zweida town around killed seven people, including Indonesian Hospital in northtwo children and four women, ern Gaza and an Israeli miliaccording to according to the tary "siege" prompted it to shut Al-Aqsa Martyrs hospital in the town of Deir al-Balah.

The second hit an apartment in Deir al-Balah, killing two parents and their child, the hospital said. In Nuseirat camp, a strike hit a house and killed two people, said the camp's Awda hospital,

European leaders concerned

■ A growing number of European leaders have voiced deep concern over the worsening humanitarian situation.

■ On Saturday, European Council President Antonio Costa expressed his dismay on social media, stating he was "shocked" by the developments in Gaza and demanding an end to the violence. He urged the Israeli government to lift the blockade and ensure safe, swift, and unhindered access to humanitarian aid

Malta, Slovenia, and Spain made a similar stance in a joint statement issued on Friday. "We will not be silent in front of the man-made humanitarian catastrophe that is taking place before our eyes in Gaza," the statement read.

■ Norway, Iceland,

Ireland, Luxembourg,

Russia's intense drone attacks kill 1 in Ukraine



Agencies

Russia overnight into Sunday launched one of its most intense drone attacks on Ukraine since the beginning of its full-scale invasion in 2022. Russia fired a total of 273 exploding drones and decoys overnight, Ukraine's air force said. Of those, 88 were intercepted and a further 128 lost, likely having been electronically jammed. The attacks targeted the country's Kyiv, Dnipropetrovsk and Donetsk regions.

According to data from Ukraine's air force, this would be the largest drone attack Russia has launched against Ukraine since the start of the war, but Ukrainian officials have not confirmed this. The number of drones fired exceeds Russia's previous lar-

gest known single drone attack of the war, when Russia pounded Ukraine with 267 drones on the eve of the war's third anniversary.

Kyiv regional Gov. Mykola Kalashnyk said a 28-year-old woman was killed in a drone attack on the region and three other people, including a 4year-old child, wounded. Meanwhile. Russia's Defence Ministry said its air defences shot down seven Ukrainian drones overnight, and a further 14 on Sunday morning.

The attacks came after the first direct talks between Moscow and Kyiv in years on Friday failed to yield a ceasefire. Russian President Vladimir Putin spurned Ukrainian President Volodymyr Zelenskyy's offer to meet face-to-face in Turkiye.

Brief

Probe into firing at high profile vehicle Sri Lankan police on Sunday

said they are investigating a shooting incident targeting the vehicle of a former aide of ex-president Ranil Wickremesinghe. Thusitha Hallloluwa, the former Director General of Public Relations to Wickremesinghe, was travelling with his lawyer and another person in Colombo's suburb of Narahenpita on Saturday night when two motorcycleborne persons blocked its path and opened fire. They assaulted Halllouwa and others before fleeing. The police said that an investigation has been launched. A confidential file in Hallouwa's possession was stolen by gunmen. The police said no one was injured in the shooting incident. The vehicle

suffered damage from

Mexican navy ship strikes Brooklyn Bridge, 2 killed

NEW YORK

A Mexican navy sailing ship on a global goodwill tour struck the Brooklyn Bridge in New York on Saturday night, snapping its three masts, fatally injuring two crew members and leaving some sailors dangling from harnesses high in the air waiting for help.

New York City Mayor Eric Adams said the 142-year-old bridge was spared major damage but at least 19 people about the ship needed medical treatment after the crash. Two of the four people who suffered more serious injuries later died, Adams announced on social media early Sunday morning.

The cause of the collision was under investigation. In a scene captured in multiple eyewitness videos, the ship, called the Cuauhtemoc, could be seen travelling swiftly



fighting

The hospital was the main

medical facility in the territo-

ry's war-wrecked north, after

northern Gaza's previous main

hospital, Kamal Adwan, was

forced to stop serving

Palestinians last year because

toward the bridge near the Brooklyn side of the East River. Then, its three masts struck the bridge's main span and snapped, one by one, as the ship kept moving.

Videos showed heavy traffic on the span at the time of the 8:20 pm collision. The vessel, which was flying a giant green, white and red Mexican flag and had 277 people aboard, then drifted toward the piers lining the riverbank as onlookers scrambled away.

Sailors could be seen aloft in the rigging on the damaged masts but, remarkably, no one fell into the water, officials said.

Sydney Neidell and Lily Katz told The Associated Press they were sitting outside to watch the sunset when they saw the vessel strike the bridge. Looking closer, they saw someone dangling from high on the

Romanian prez poll pits nationalist against centrist Poles are voting Sunday in a

BUCHAREST

Romanians were voting on Sunday in a tense presidential runoff between a hard-right nationalist and a pro-Western centrist in a high-stakes election rerun that could determine the geopolitical direction of the European Union and NATO member country.

The race pits front-runner George Simion, the 38-yearold leader of the hard-right Alliance for the Unity of Romanians, or AUR, against incumbent Bucharest Mayor Nicusor Dan. It comes months after the cancelation



of the previous election plunged Romania into its worst political crisis in dec-

Poles vote for new prez

presidential election at a time of heightened security concerns stemming from the ongoing war in neighbouring Ukraine and growing worry that the US commitment to Europe's security could be weakening under President Donald Trump.

The top two front-runners are Warsaw Mayor Rafal Trzaskowski, a liberal allied with Prime Minister Donald Tusk, and Karol Nawrocki, a conservative historian with no prior political experience who is supported by the national conservative Law and Justice party.

Portugal holds third poll in 3 yrs

Lisbon: Voters in Portugal returned to the polls Sunday for a third general election in three years. Hopes that the ballot might end the worst spell of political instability in decades for the European Union country of 10.6 million people could be dashed, however. Polls suggest the election is poised to deliver yet another minority government. "What the polls indicate is that there will not be major differences from the last election results," says Marina Costa Lobo, head researcher at Lisbon University's Institute of Social -Agencies

SPEEDAGE COMMERCIALS LTD

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058 Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: speedagecomplaints@gmail.com Website: www.speedagecommercials.in • CIN: L51900MH1984PLC034503

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025

The Audited Standalone Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2025 ("Financial Results") have been approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on Saturday, May 17, 2025.

The Financial Results along with the Auditors' Report have been posted on the Company's webpage at https://speedagecommercials.in/ and on the website of the Stock Exchange i.e. https://www.bseindia.com/ and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For Speedage Commercials Ltd

Meenakshi Bhansali **Director** DIN: 06936671

Pope Leo XIV vows to work for unity

Agencies VATICAN CITY

Pope Leo XIV, history's first American pope, vowed Sunday to work for unity so that the Catholic Church becomes a symbol of peace in the world, offering a message of communion during an inaugural Mass in St. Peter's Square before an estimated 200,000 pilgrims, presidents, patriarchs and princes. Leo officially opened his

pontificate by taking his first popemobile tour through the piazza, a rite of passage that has become synonymous with the papacy's global reach and mediatic draw. The 69-year-old Augustinian missionary smiled and waved from the back of the truck, and stopped to bless some babies in the crowd. During the Mass, Leo

appeared to choke up when the two potent symbols of the papacy were placed on him the lambswool stole over his shoulders and the fisherman's ring on his finger - as if the weight of responsibility of leading the 1.4-billion strong church had just sunk in.

He turned his hand to look at the ring and seal and then clasped his hands in front of him in prayer.

US Vice President JD Vance, one of the last foreign officials to see Pope Francis before he

Zelensky, Vance shake hands at Vatican

US Vice-President J.D. Vance and Ukrainian President Volodymyr Zelensky met for the first time since a notable White House dispute, shaking hands and sharing smiles at the Vatican on Sunday. Their encounter took place amidst celebrations for the enthronement of the newly chosen pontiff, Pope Leo XIV.

died, led the US delegation honouring the Chicago-born Leo. Vance paid his respects at the Argentine pope's tomb upon arriving in Rome late Saturday.

In his homily, Leo said he wanted to be a servant to the faithful through the two dimensions of the papacy, love and unity, so that the church could be a force for peace in the world.

"I would like that our first great desire be for a united church, a sign of unity and communion, which becomes a leaven for a reconciled world," he said. His call for unity was significant, given the polarisation in the Catholic Church in the United States and beyond.

1 killed in US explosion

Palm Springs: An explosion killed a person and heavily damaged a fertility clinic Saturday in the upscale California city of Palm Springs in what the FBI characterised as an "intentional act of terrorism." Akil Davis, the head of the FBI's Los Angeles field office, said in the evening that the clinic was deliberately targeted, while declining to elaborate on how authorities have

reached a conclusion on a motive. Authorities were still working to confirm the identity of the person who died at the scene. Davis would not directly say whether that person was the suspect but said authorities were not searching for a suspect. Davis also said four people were hurt but provided no additional details on the severity of the injuries.

> —Agencies Date: May 19, 2025 Place: Mumbai

> > Date: May 19, 2025

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that our clients have negotiated t acquire and purchase from (i) Mrs. Tina Runit Jain and (ii) Mr. Runit Sohanlal Jain, both adults, Indian inhabitant having their address at 2503, 25th Floor Wing 'B', Sumer Trinity Towers New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai 400 025 ("Owners") the residential premises more particularly described in the SCHEDULE hereunder written ("the Premises") with a clear and marketable title, free from all encumbrances and claims and with vacant possession.

ALL PERSONS having any claim against or in respect of the Premises or any part hereof by the way of sale, exchange, mortgage (equitable or otherwise), gift, rust, inheritance, family arrangement, partition, partnership, maintenance bequest, possession, lease, tenancy, license, lien, charge, pre-emption rights oledge, power of attorney, guarantee, easement, loans, advances, lis pendens njunction or attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned hereinbelow within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which the claim or claims, if any, of such persons shall be deemed to have been waived and / or abandoned and not binding in any manner whatsoever and our clients shall proceed with the transaction

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of "Premises")

ALL THAT residential Flat bearing No. 2503 on 25th Floor, ad-measuring 136.29

q. mtrs. in Wing 'B' of the building No. 2 known as "Sumer Trinity Towers' along with 2 (two) car parking Nos. 9 & 22, standing on the property bearing C.S. No. 1/1142(Part) and 1/1143(Part) of Lower Parel Division situate at New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, alongwith the rights to the 10 (ten) Nos. of shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each having shar certificate No. 156 and distinctive Nos. 1661 to 1670 (both inclusive). Dated this 19th day of May, 2025.

Agarwal and Dhanuka Legal 101, 1st Floor, Embassy Centre, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021

BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LTD

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400058 Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: bentleycommercial@gmail.com Website: www.bentleycommercialent.in • CIN: L24110MH1985PLC035396

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025

The Audited Standalone Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2025 ("Financial Results") have been approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on Saturday, May 17, 2025.

The Financial Results along with the Auditors' Report have been posted on the Company's webpage at https://bentleycommercialent.in/ and on the website of the Stock Exchange i.e. https://www.bseindia.com/ and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For Bentley Commercial Enterprises Ltd Meenakshi Bhansali

Director DIN: 06936671

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगल् इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. <u>विभागीय शाखा कार्यालय :</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग <mark>अंसेटस्</mark>म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून अँक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ च्या निवम २ अन्वरं प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/सह)हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी**

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
क्र.	हमीदार / गहाणवटदाराचे	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी	रु.त./रोजीस
	नाव			सूचना तारीख	
१	१) श्रीम. छाया दिनेश बोरसे	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकतः सिडको फ्लॅट क्र. एचआयजी/ओपी/जी-	एनपीएची तारीख:	१२/०५/२०२५ रोजी रु.
	(कर्जदार), २) श्री. सुभाष	३२३६९६१०००९०३	एफ/२२/०१, इमारत क्र. २२, एकूण क्षेत्र मोजमापित ४८.६० चौ. मीटर्स (बिल्ड अप क्षेत्र), स्कीम क्र. ०६,	08-04-2024	१६,४८,१४९.५० (रुपये
	सुरेश जगताप (हमीदार)	कर्ज रक्कम: रु.	सेक्टर श्रवण, उपेंद्र नगर, त्रिमूर्ती चौक ते पाथडीं फाटा रोड, सिडको तालुका आणि जिल्हा नाशिक-४२२००८ येथे	मागणी सुचना	सोळा लाख अट्टेचाळीस हजा
		१५,९९,६९४/-	असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाः - पूर्वेलाः खुली जागा, पश्चिमेलाः	तारीख:	एकशे एकोणपन्नास आणि
			सिडको फ्लॅट क्र एचआयजी/ओपी/जी-एफ/२२/०२, दक्षिणेलाः सीमांत जागा, उत्तरेलाः रस्ता आणि जिना.	१४/०५/२०२५	पन्नास पैसे मात्र)
2	१) श्री. रामचंद्र महाद्	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: घर क्र. एन ५२/एस/ई४/६/३, एकूण क्षेत्र	एनपीएची तारीख:	१२/०५/२०२५ रोजी रु.
	महाले (कर्जदार), २)	४५६८९४२००००२२	१५.१५ चौ. मीटर्स (बांधकामित क्षेत्र) आणि प्लॉटचे क्षेत्र ३०.०३ चौ. मीटर्स, ५वी स्कीम, एनएच-श्रवण,	१०-०४-२०२५	४,००,२९४.५७ (रुपये चार
	श्रीम. मंगला रामचंद्र महाले	३ कर्ज रक्कम: रु.	सिडको, नाशिक येथे असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द आणि पूर्वेस:	मागणी सूचना	लाख दोनशे चौऱ्याण्णव आणि
	(सह-कर्जदार)	६,४६,३७३/-	ड्रेनेज लाईन आणि सिडकोचे इतर टेनामेंटस्, पश्चिमेसः कॉलनी रोड, दक्षिणेसः एच. क्र. एन५२/एस/ई/४/६/४,	तारीख:	सत्तावन्न पैसे मात्र)
			उत्तरेस: एच. क्र. ५२/एस/ई४/६/२.	१४/०५/२०२५	
ş	१) श्री. विठ्ठल शिवराम	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: फ्लंट क्र. ०८, १ला मजला, निलांजन क्रिस्टल	एनपीएची तारीख:	१२/०५/२०२५ रोजी
	नपते (कर्जदार), २) श्रीम.	३२३६९४२००००८८	अपार्टमेंट ए, केवल पार्क, डीजीपी नगर ते चुंचाळे रोड, मौजे चुंचाळे, तालुका आणि जिल्हा नाशिक-४२२०१०	08-04-2024	२५,५२,५६०.७७ (रुपये
	गीता शिवराम नपते (सह-	कर्ज रक्कम: रु.	येथे असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि याच्या सीमेवर: पूर्वेकडे: लिफ्ट, लॉबी आणि	मागणी सूचना	पंचवीस लाख बावन्न हजार
	कर्जदार)	२४,९२,७३७/-	मोकळे, पश्चिमेकडे: साईड मार्जिन, दक्षिणेकडे: फ्लॅट क्र. ०९, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र. ०९ आणि मोकळे.	तारीख:	पाचशे साठ आणि सत्त्याहत्त
				१४/०५/२०२५	पैसे मात्र)

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्य तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्याची की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार /सह-कर्जदार /हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येव न देता करण्यात येत आहे. तम्हाला पढे नोंद घेण्याची विनंत करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मागनि हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली कारण्यापासून मज्ञाव/प्रतिबं करण्यात येत आहे

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

(a) pnb Housing

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १८.०५.२०२५

दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

बोर्डमर शास्त्राः २वी. दसरा मजला. अमेया पार्क. नवापर रोड. बोर्डसर (पश्चिम). महाराष्ट्र- ४०१५०१. **मंबर्ड शास्त्राः** कार्यालय क. २ आणि ३. तळ मजला. बाबा हाऊस. प्लॉट क. ८६. बी.एल. बजाज रोड. इब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३. **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१३०३

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर '**पीएनबीएचएफएल'** असा उद्धेख) सिन्युरिटायञ्जेशन अंण्ड रिकन्द्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंतर ऑक्ट असा उद्धेख) च्या चॉटर ॥। च्य कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुट रिञ्जर्भ बैंक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बैंक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुदलचे हमें, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठाले आहात. पुढे आम्हाला सकारण अं वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर राक्सम सदर मागणी सूचनेच्य प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात पीएनबीएचएफएलला चुकती करणवाराती याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठाल्यास, पीएनबीएचएफएल कंद्रेस आणि हमीदाराच्या तारण मनाचा कब्जा घेण्यासह तारण मनाच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोध सदर अंबटच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तत्युर्दीन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायक्षेशन ऑण्ड फिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑबट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (त त्र्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्यये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकड्न दरपत्रक निविदा मागवृन किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपाजित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चांसह एकि पूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मता विक्री, भाडेपङ्गाच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲवटच्या कलम १३(१३) अन्यये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/व्हीआर आर/०२१८/ ४८९७४०, शा.का. विरार	श्री. मोहम्मद श्रुल्फिवार हुसेन, श्रुल्फियार हुसेन यांचा मुलगा (कर्जदार) (१) सी/३०१, वसंत रिजन्सी, डीजी नगर, बुद्ध डायरी जबळ, वसई परिचम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०२. (२) हरिम ट्रेडसं दुकान क्र. ४८, बिड्डल मंदिर, शालीमार हॉटेल, वालीव, वसई, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८. श्रीम रखाब असगरअली बानो (सह-कर्जदार) (१) सी/३०१, वसंत रिजन्सी, डीजी नगर, बुद्ध डायरी जबळ, वसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०२.	प्रना	फ्लॅट्र क्र. ८०७, ८वा मजला, विव्हा सिटी ए-२, गावः बोर्क्रिज, तालुकाः बसई, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३.	१३-०५-२०२५	रू. ३१,७१,९९१.९०/- (रूपये एकतीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे एक्याण्णव आणि पैसे नव्वद मात्र)
एचओयु/एमयुएम /१०१ ६/३२२८४७, शा.का. मुंबई	श्रीम. रिजथा कुमारी, साबू एम चाको जेस्स यांच्या पत्नी (कर्जदार) (१) ३०४, कोहिनूर एन्सलेब्ह, गीएल- १८, सेवटर-१८, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२९. (२) हिंदुवा हेल्य केअर, ११वा रोड, पी.ओ. हिंदुवा रोड राना, हाप रिक्तम, मुंबई, सहारा/४०००५२, श्री साबू एम चाको सेमस, एम. सी. कोस्स यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) (१) ३०४, कोहिन्स एन्सलेब्ह, गीएल-१८, सेक्टर-१८, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०१.	प्रना	''एक्इब्रिया बांगणी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या डी झमरतीतील ६व्या मजल्यावरील फ्लंट ऊ. ६१८, मोजमाणित २३.४९ बोस्स मीटर्स (समतुल्य २५२ की. फू.), गाव बख्याचापाडा, तार्कुका कर्जत, जिल्हा: रायगड – ४१०१०१ येथे यसलेले, असलेले आणि स्थित.	१३-०५-२०२५	रू. ८,८५,३१४.३६/- (रूपये आठ लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे चौदा आणि पैसे छत्तीस मात्र)
एचओयु/बीओए सआर/१११७ /४५१६००, शा. का. बोईसर	अी. रामचंद्र के त्रिपाठी, कालीप्रसाद त्रिपाठी यांचा मुलगा (कर्जदार) (१) खोली क्र. ३७, गृष्ठी क्र. १, गृणपत पाटील नगर, आय. सी. कॉलनी, बोसिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३. (२) एसटीसी इंडिया प्रा. लि., बी-५०५, बेस्टेन एज-२, बेस्टेन एक्सप्रेस हावये, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००९९२. अीम. करुणा आर. विपाठी, गामचंद्र के त्रिपाठी यांच्या पत्नी (सह-कर्जदार) (१) खोली क्र. ३७, गृष्ठी क्र. १, गृष्णपत पाटील नगर, आय. सी. कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०३	प्रना	फ्लॅट क्र. २०६, इमारत क्र. २ मधील २न्या मजल्यावर मोजमापित ४१.९९ ची. फू. म्हणजेच २२.४८ ची. मीटर्स, ऑम्ब्रोसिया कॉम्प्लेक्स, गाव: माहीम, पालघर- ४०१४०४.	१३-०५-२०२५	रू. ७,३४,७९२.६१/ – (रूपये सात लाख चौतीस हजार सातशे ब्याण्णव आणि पैसे एकसष्ट मात्र)
एचओयु/एमयुएम /१०१८/५९४९९ २, शा.का. मुंबई	बी. रिजु कालिदासन नायर, कालिदासन नायर यांचा मुलगा (कर्जदार) (१) २०३, अंबर साई, डीएनसी साळेच्या मागे, मुनील नगर, डॉबिबली, महाराष्ट्र-४२१-२९ (२) विश्वरूप आयटी पार्क, ६वा मनला, रेन्टा स्टेशन समीर, स्वामी प्रणवार्गद मार्ग, उणवारंदवी मार्ग, सेक्टर ३०, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३. औष. स्रतिता रिजु नायर, रिजु कालिदासन नायर चांच्या पत्नी (सङ्क-कर्जदार) (१) २०३, अंबर साई, डीएनसी आळेच्या मार्ग, मुनील नगर, डॉबिबली, महाराष्ट्र-४२१०१.	प्रना	माय सिटी फेज १ भाग १ च्या सी४ विंगमधील १७ च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १७०२, गाव बेटबई, ठाणे तालुका, जिल्हा: ठाणे– ४००६१२ येथे स्थित वसलेले आणि असलेले.	१३-०५-२०२५	रू. ३८,०६,१४०.४५/ – (रूपये अडतीस लाख सहा हजार एकशे चाळीस आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)
एचओयु/ व्हीआरआर/०८२ १/९०५१४५, शा.का. विरार	श्री. विनोवकुमार चम्, चम् किट्टा यांचा मुलगा (कर्जदार) (१) फ्लॅट क्र. एफ/२०४, बीणा सूर शम कॉम्प्लेबस, व् लिक रोड, वर्सई (पू), पालवर, महाराष्ट्र-४०१ २०९. (२) नाराणी कुट्रीपञ्च, पोस्ट चित्र, कुट्टीपञ्च, पराक्तड, कंकट-७६७२६ (३) साई सर्विष्ठ ग्रा. लिं, मर्कड क्र. ८४, सानिवाली रोड, वालीव गाव, वसई पूर्व, पालवर, महाराष्ट्र-४०१ २०८. श्रीम. रुक्मणी के, चम् किट्टा यांच्या पत्नी (सह-कर्जदार) (१) प्रलंट क्र. एफ/२०४, वीणा सूर श्याम कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, वसई (पू), पालवर, महाराष्ट्र-४०१ २०९.	प्रना	फ्लंट क. ३०१, डी विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावर, "केंसिटा एन्वलेल्हे" म्हणून ओठखल्या जाणाऱ्या झमारत क्र. १ मध्ये मोजमधित २८.८१ चीसम मिटत (बिल्ट अप क्रो क्रिंका लायाच्या आसपास, सल्हे क्र. ३४६ (जुना ३१४), हिस्सा क्र. १, सल्हे क्र. ३४७ (जुना ३१५) धारक अमिनीवर बांधकामित, गाव चुचंद्र, तिवारी रोड, चुचंद्र, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालस-४०१२०८ येथे स्थित.	१३-०५-२०२५	रू. १२,९१,६४१.६२/- (रूपये बारा लाख एक्याण्णव हजार सहाशे एकेचाळीस आणि पैसे बासष्ट मात्र)
एचओयु/व्हीआर आर/१२१८/ ६२२३३९, शा.का. विरार	श्रीम.लक्ष्मी अतुल सरेसा,अतुल सरेसा यांच्या पत्नी (कर्जदार) (१) जी-१, जस सीएचएस लि., बीपी क्रॉब रोड क्र. ५, स्वामी नारायण मेंदिराजवळ, प्रायंदर (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११,०५. (२) आंध्र वैंक, १८, होमी मोदी स्ट्रीट, नानावटी महालय, फोर्ट, मुंबई-४००००१. श्री. कौशिक अतुल सरेसा, अतुल सरेसा यांचा मुलाग (सह-कंजदार) (१) जी-१, जस सीएचएस लि., बीपी क्रॉस रोड क्र. ५, स्वामी नारायण मेंदिराजवळ, भावंदर (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५.	प्रना	फ्लंट क्र. ००३, तळ मजला, चर्ट्ड क्षेत्र मोजमापित २४.३१ चौ. मी., ए विगमध्ये, इमारत क्र. २, इमारत प्रकार सी, फाल्गुनी म्हणून ओळखल्या जाणान्या इमारतीत, नाइन स्टार रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणान्या प्रकल्यात, भू-सब्हें क्र. २४६, हिस्सा क्र. २/१ धारक जमिनीवर, गाव मकाण, पालस-४०११०२ येथे स्थित.	१३-०५-२०२५	रू. १३,३८,८४१.७०/- (रूपये तेरा लाख अडतीस हजार आठशे एकेचाळीस आणि पैसे सत्तर मात्र)

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Mutual Fund

Registered Office: One International Center, Tower 2, 12th and 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road (West), Mumbai 400013

Addendum to the Scheme Information Document / Key Information Memorandum of Franklin India Feeder- Templeton European Opportunities Fund and Franklin India Feeder- Franklin U.S. Opportunities Fund

Pursuant to the global landscape for European funds and European macroeconomic factors being sluggish and in the interest of unitholders, Franklin India Feeder- Templeton European Opportunities Fund (FIF-TEOF) shall be merged with Franklin India Feeder - Franklin U.S. Opportunities Fund (FIF-FUSOF) as on June 30, 2025. Consequently, from the date of merger i.e., effective June 30, 2025, the investors of merging scheme would become investors of surviving scheme.

Merging Scheme	Surviving Scheme
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Franklin India Feeder- Franklin U.S. Opportunities Fund
Fund (FIF- TEOF)	(FIF-FUSOF)

The sale of the units of FIF-TEOF (including switch-in) will stand suspended w.e.f. May 29, 2025 except in respect of Systematic Investment Plan (SIP), Systematic Transfer Plan (STP) and Transfer of Income Distribution Cum Withdrawal Plan (TIDCW). Registration of SIP/STP/TIDCW will also be suspended w.e.f. from May 29, 2025.

The requirement of minimum application amount for fresh and additional purchase of units as mentioned in the Scheme Information Document will not be applicable in respect of the units of Surviving Scheme allotted to the investors of Merging Scheme(s) on account of the merger.

Further, the portfolio of Merging Scheme(s) as on the date of merger, which is valued as per SEBI Guidelines, will be merged with the portfolio of Surviving Scheme.

In case of investors in Merging Scheme(s) who opt to continue in Surviving Scheme post-merger and have registered for any of the systematic transaction facility viz., SIP, STP, TIDCW or Systematic Withdrawal Plan (SWP) in Merging Scheme(s), the said registration for SIP, STP, TIDCW or SWP will continue under Surviving Scheme(s) for its balance tenure subsequent to the merger.

If the investors do not wish to continue the systematic transactions under Surviving Scheme, the investors are required to intimate Franklin Templeton Mutual Fund in writing their unwillingness to continue the said facilities latest by 3p.m on June 27, 2025

In respect of the units in Merging Scheme(s) which are under any pledge / lien / encumbrance, such pledge/lien/encumbrance will continue on the units allotted in Surviving Scheme(s) on account of merger.

Subsequent to the merger, the Merging Scheme viz. FIF-TEOF shall cease to exist.

Accordingly, investors in FIF-TEOF are given an option to exit at the prevailing Net Asset Value (NAV) without any exit load, in case they do not wish to approve the merger(s) or continue in the surviving scheme. The period of this no load exit offer is from May 29, 2025 to June 27, 2025 (both days inclusive). The redemption request for this purpose may be submitted at any of Official Points of Acceptance of Transactions (OPAT) of Franklin Templeton Mutual Fund, and the NAV applicable will be based on the day and time the application is received at any of the designated OPAT. Unitholders who do not exercise the exit option on or before June 27, 2025 would be deemed to have consented to the proposed change.

Unitholders who have pledged their units will need to procure a release of their pledge prior to submitting their redemption

The Merger has been approved by the Board of Directors of the Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (investment manager for schemes of Franklin Templeton Mutual Fund) and Franklin Templeton Trustee Services Pvt. Ltd. (the Trustee to the schemes of Franklin Templeton Mutual Fund).

It may be noted that pursuant to the merger, there will be no fundamental attribute change in the scheme features of FIF-FUSOF.

Change in name of Franklin India Feeder - Franklin U.S. Opportunities Fund (FIF-FUSOF)

Further, pursuant to Para 2.6.5 of SEBI Master Circular dated June 27, 2024 and SEBI Letter to AMFI dated February 6, 2025, the scheme name of FIF-FUSOF is being changed to Franklin U.S. Opportunities Equity Active Fund of Funds with effect from May 30, 2025.

All the other terms and conditions of the Scheme Information Document and Key Information Memorandum of the Scheme, read with the addenda issued from time to time, will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document and Key Information Memorandum issued for the Scheme, read with the Addenda

This addendum is dated May 16, 2025.

For Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Authorized Signatory

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

PUBLIC NOTICE

(Under Indian Succession Laws) Notice is hereby given to the general public that Mrs. ALPA BHARAT SHETHIA, wife of Mr. BHARAT MEGHJI SHETHIA, resident of B/1103, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Santacruz (East), Mumbai 400055, died intestate (i.e. without leaving a Will) on 15-08-2022

at Mumbai

SR. NO.	DESCRIPTION OF PROPERTY
1.	PROPERTY NO - 06 / 47 - SHREE OM CHS LTD, OLD ANAND NAGAR,
	GURU NARAYAN MARG, SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055
2.	PROPERTY NO - ACGP-818 - CHARKOP KANDIVALI WEST
3.	PROPERTY NO - ABST-37 – CHARKOP KANDIVALI WEST
4.	PROPERTY NO - AAGP-296 - CHARKOP KANDIVALI WEST
5.	PROPERTY NO - ABGP-708 - MALWANI MALAD WEST
6.	PROPERTY NO - ACGP-829 - MALWANI MALAD WEST
7.	PROPERTY NO - BCGP-305 - MALWANI MALAD WEST
8.	PROPERTY NO - ACGP-555 - MALWANI MALAD WEST
9.	PROPERTY NO - BCGP-112 - MALWANI MALAD WEST
10.	PROPERTY NO - AAGP-785 - MALWANI MALAD WEST
11.	PROPERTY NO - AAGP-195 - MALWANI MALAD WEST
12.	PROPERTY NO - AAGP-150 - MALWANI MALAD WEST
13.	PROPERTY NO - ABGP-186 - MALWANI MALAD WEST
14.	PROPERTY NO - ACGP-42 - MALWANI MALAD WEST
15.	PROPERTY NO - ADSC-94 - MALWANI MALAD WEST
16.	FLAT NO B 1103 - SIGMA EMERALD – CTS NO 81 (PT), OLD ANAND
	NAGAR, GURU NARAYAN MARG, SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055
17.	FLAT NO 601 - SIGMA SAPPHIRE - CTS No.303C, 303C/1 to 7, Corner
	of 7th and 1st Road, Santacruz (East), Mumbai – 400055
18.	FLAT NO 602 - SIGMA SAPPHIRE -CTS No.303C, 303C/1 to 7, Corner
	of 7th and 1st Road, Santacruz (East), Mumbai – 400055

Jpon her death, her only heirs and legal representatives being (i) her husband Mr. BHARAT MEGHJI SHETHIA, (ii) her son Mr. HARSH BHARAT SHETHIA and (iii) her married daughter Mrs. RINAL DEVANG SHAH—have mutually agreed to have the properties transferred as

- Properties No. 1 TO 15 are already transferred to Mr. BHARAT MEGHJI SHETHIA husband of the deceased)
- Properties No. 16 already transferred to Mr. HARSH BHARAT SHETHIA (son of the

Properties No.17 AND 18 already transferred to Mrs. RINAL DEVANG SHAH (married

daughter of the deceased)
AND THEREFORE any entity/person including but not limited to any bank or financia nstitution having any claim or interest in the aforesaid properties or any part/s thereof or naying any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the aforesaid properties or any part/s thereof by way of sale, exchange, inheritance, bequest, succession, agreement contract, mortgage, easement, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien charge, trust, right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement maintenance, assignment, decree or order or judgement of any Court of Law or quasi-judicial authority, order passed by any Tribunal / Authority, award passed by any writing and/or rrangement or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with the supporting documentary evidence at the address mentioned herein below to the attention of the undernamed persons within Fifteen (15) days from the date of publication of his notice, failing which such right, title, interest, benefit, claim, demand and/or objection, i any, shall be considered as waived and/or abandoned.

KIRTI NAGDA & ASSOCIATES

Advocates and Notary, 605, 6th Floor, "C" Wing, Eastern Court Building, Above Barista Hotel Junction of Tejpal Road and Parleshwar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057 Email.: kirti_nagda@yahoo.com Mobile - 85911-28386

<u>जाहीर सूचना</u>

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून, आम्ही **नोटन हाऊस प्रायव्हेट** लिमिटेड (सीआयएन क्र.: U68100MH2023PTC410638) आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : ७०१, नोटन प्लाझा, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या **(''मालमत्ता'')** संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत. सर्व व्यक्तीं / संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्तींगत. हिंद अविभाजित कटंब. कंपनी. कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीयसंस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा प्राधिकारी यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेपट्टा पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, वाटप, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, एकाधिकार, प्रसंविदा अधित्याग, अधित्यजन, वारसा, मृत्युपत्रित देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास. भाडेदारी. पोट-भाडेदारी. संमती नि परवानगी. काळजीवाह तत्व. भोगवटा. कब्जा. कटंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे भागिदारी, विकास अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन करारनामा, विकास व्यवस्थापन करारनामा एफएसआय वापर किंवा टीडीआर. हक्क विलेख अनामत करण्याचे ज्ञापन. गहाण. प्रभार. तारप आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर, आणि/किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा आमचे अशिल सदर मालमत्तेमधील अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग, परित्याग आणि/किंवा अधित्यजन करण्यात आल्याचे गृहीत धरतील आणि आमचे अशिल सदर मालमत्ता संपादन करण्याची कार्यवाही करतील आणि सदर मालमत्तेमधे अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

वर संदर्भित केलेले परिशिष्ट

(१) दुकान क्र. एसएच—जी४, क्षेत्रफळ १,११५ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तळमजला (२) दुकान क्र. एसएच-बी४, क्षेत्रफळ १,८९८ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तळमजल्याच्या पातळी १ वर आणि (३) दुकान क्र. एसएच–बी५, क्षेत्रफळ १,६७० चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तळमजल्याच्या पातळी १ वर, ''नोटन हाऊस'' बिल्डींग तसेच उपरोक्त इमारतीच्या तळघर पातळी २ आणि/किंवा तळघर पातळी ३ वर असलेल्या स्टॅक व्यवस्थेतील ४ (चार) कार पार्किंग जागा वापरण्याचा विशेष अधिकार. सदर इमारतीचे वैकुंठलाल मेहता मार्ग, जे.व्ही.पी.डी. योजना, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई — ४०००५६ येथील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील मौजे विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका विलेपार्ले मधील सी.टी.एस. क्र. ३२० च्या भूखंड क्र. यु—६, क्षेत्रफळ सुमारे २,१७८ चौरस यार्ड म्हणजेच १,८२०.८० चौरस मीटर (मालमत्ता नोंदणी कार्डनुसार) जमिनीच्या मालकी भूखंडाच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधकाम करण्यात आलेले आहे. आज दिनांक १९ मे, २०२५

LEXICON

LAW PARTNERS

मुल्ला हाऊस, चौथा मजला, ५१, एम.जी.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. ईमेल आय डी : objections@lexiconlaw.in

बेंटली कमर्शियल एंटरप्रायझेस लि.

नों. कार्यालय: ३०१ आणि ३०२,३रा मजला, पेनिन्सुला हाईट्स, सी. डी. बर्फीवाला मार्ग, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ फोन: (९१-२२) २६२१ ६०६०/६१/६२/६३/६४, ई-मेल: bentleycommercial@gmail.com वेबसाईट: www.bentleycommercialent.in सीआयएन: एल२४११०एमएच१९८५पीएलसी०३५३९६

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष (''वित्तीय निष्कर्ष'') कंपनीच्या संचालक मंडळाने शनिवार, १७ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्याांच्या बैठकीत मंजूर केले आहेत. लेखापरीक्षकांच्या अहवालासह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीचे वेबपेज https://bentleycommercialent.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट : https://www.bseindia.com/ वर टाकले आहेत आणि खाली दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येतील:

दिनांक: मे १९, २०२५ ठिकाण: मुंबई

दिनांक: मे १९, २०२५

ठिकाण: मुंबई

ठिकाण: मुंबई

बेंटली कमर्शियल एंटरप्रायझेस लिमिटेड साठी मीनाक्षी भन्साळी

डीआयएन: ०६९३६६७१

संचालक

शेराटन प्रॉपर्टीज ॲण्ड फायनान्स लि

नों. कार्यालय: ३०१ आणि ३०२,३रा मजला, पेनिन्सुला हाईट्स, सी. डी. बर्फीवाला मार्ग, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ फोन: (९१-२२) २६२१ ६०६०/६१/६२/६३/६४, ई-मेल: sheratoncomplaints@gmail.com वेबसाईट: www.sheratonproperties.in, सीआयएन: एल४५२०२एमएच१९८५पीएलसी०३६९२०

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष (''वित्तीय निष्कर्ष'') कंपनीच्या संचालक मंडळाने शनिवार, १७ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्याांच्या बैठकीत मंजूर केले आहेत. लेखापरीक्षकांच्या अहवालासह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीचे वेबपेज https://www.sheratonproperties.in/ वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट : https://www.bseindia.com/ वर टाकले आहेत आणि खाली दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येतीलः



शेराटन प्रॉपर्टीज ॲण्ड फायनान्स लिमिटेड साठी

मीनाक्षी भन्साळी संचालक डीआयएन: ०६९३६६७१

स्पीडएज कमर्शियल्स लि.

नों. कार्यालय: ३०१ आणि ३०२,३रा मजला, पेनिन्सुला हाईट्स, सी. डी. बर्फीवाला मार्ग, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ फोन: (९१-२२) २६२१ ६०६०/६१/६२/६३/६४, ई-मेल: speedagecomplaints@gmail.com वेबसाईट: www.speedagecommercials.in, सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४५०३

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वित्तीय वर्षासाठी लेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष (''वित्तीय निष्कर्ष'') कंपनीच्या संचालक मंडळाने शनिवार, १७ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्याांच्या बैठकीत मंजूर केले आहेत. लेखापरीक्षकांच्या अहवालासह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीचे वेबपेज https://www.speedagecommercials.in/ वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट : https://www.bseindia.com/ वर टाकले आहेत आणि खाली दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येतील:

दिनांक: मे १९, २०२५

स्पीडएज कमर्शियल्स लि. साठी सही / -मीनाक्षी भन्साळी संचालक

डीआयएन: ०६९३६६७१