सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ए/३, ५वा मजला, सफल प्रोफिटेअर, प्रल्हाद नगर गार्डनजवळ, अहमदाबाद - ३८००१५
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८.
ईमेल: dhaval.vador@cfmarc.in
संपर्क: ०२२-४००५५२८०/९६१९४२३१७४/७०४५४५६५५४

CFM THINK TRUST

जोडपत्र - IV-ए (रूल ८ (६) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना
सौ. चौधरी विद्या प्रसाद आणि डॉ. चौधरी प्रसाद विश्वनाथराव

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकत तारणी धनकोंकडे गहाण असून सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. जीपीपीएसबी द्वारे (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १ जीपीपीएसबीचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे त्याचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. ज्यांची **''जसे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' ''जे आहे तिथे आहे'' आणि ''बीनाअवलंब तत्त्वावरे''** या तत्त्वावर **२१.०२.२०२२ रोजी श्री. प्रसाद विश्वनाथराव चौधरी (कर्जदार) आणि सौ. विद्या प्रसाद चौधरी (सह-कर्जदार) आणि श्री. लक्ष्मण जिवतराम डोडेजा आणि श्री. अतींद्रकुमार रामचंद्र मिश्रा (हमीदार)** यांच्याकडून तारणी धनकोंना देय असलेल्या कर्जदार खात्यातील २८.०२.२०२१ रोजीस **रु. ८६,८२,६९०.३९/- (रुपये शह्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे नव्वद आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)** अधिक थकबाकी देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याज, आकार व इतर खर्चाची वसूलीकरिता विक्री करण्यात येईल.

तारण मिळकतीचे वर्णन:	मौजे मुरबाड, तालुका मुरबाड, जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ४ए (भाग), सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. ३ए (भाग), सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. १ वर बांधकामित साई संसार शेल्टर अशा ज्ञात प्रकल्पामधील रॉ हाऊस क्र. ००१, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित २१०० चौ. फूट च्यासह मोकळा टेरेस.
तारण कर्ज:	**रु. ८६,८२,६९०.३९/- (रुपये शह्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे नव्वद आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)** २८.०२.२०२१ रोजीस आणि तारण धनकोंना थकीत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय.
राखीव किंमत:	**रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र)**
इअर:	**राखीव किमतीच्या १०% म्हणजेच रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)**
निरीक्षणाची तारीख:	**११.०२.२०२२ दु. २.०० ते दु. ४.००**
ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण:	**२१.०२.२०२२ दु. ०३.०० ते दु. ४.००** https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/
इअर जमा करावयाच्या खात्याचे तपशील:	मुंबई येथे सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ जीपीपीएसबीच्या नावामध्ये निर्माण डिमांड ड्राफ्टचा भरणा
संपर्क : **ईमेल:**	०२२-४००५५२८०/९६१९४२३१७४/७०४५४५६५५४ dhaval.vador@cfmarc.in

कोणतेही भार असल्यास: तारण धनकोंना ज्ञात नाही.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.cfmarc.in** वर भेट द्या.

सही/-
दिनांक : ३०.०१.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण : मुंबई **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ जीपीपीएसबीचे विश्वस्त म्हणून क्षमतेत कार्यरत)**

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

आमचे पक्षकार **श्री. अजय चंद्रकांत मदाने** आणी **श्री. राजेश बाबुलाल शाह** दोघेही राहणार मुंबई यांनी **श्री. अमरसिंग दालचांदसिंग राजपूत** व **सौ. सामोतीबाई दालचांदसिंग राजपूतयांच्या** सोबत दिनांक २८/०१/२०२२ रोजी त्यांच्या गट क्रमांक २६८ मधील १ हेक्टर ८६ आर, १० प्र तसेच गट क्रमांक २५४ मधील ५० आर शेती जमीन मौजे गोन्हे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ही शेत जमीन कायमची विकण्याचा निर्णय घेतला आहे व त्या प्रमाणे त्यांनी आमच्या पक्षकारासोबत साठेकरार केलेला आहे.

ह्या सुचने द्वारे आम्ही तमाम जनतेला आवाहन करतो की ज्या कोणाला ह्या व्यवहारा बद्दल काही आक्षेप असल्यास किंवा कोणाचाही ह्या मिळकतीवर बोजा किंवा भार असल्यास ही सूचना मिळाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत आपला लेखी आक्षेप आमच्याकडे नोंदवावा, अन्यथा आमचे पक्षकार हा व्यवहार पूर्ण करण्यास मोकळे असतील. देलेल्या मुदतीनंतर आक्षेप आल्यास तो ग्राह्य धरला जाणार नाही ह्याची नोंद घ्यावी.

आर वी संकपाल अँड असोसिएट
वकील उच्च न्यायालय
४०१, चौथा माळा,
ओंकार प्रार्थना, गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित,
स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी पूर्व,
मुंबई - ४०० ०६९.
ईमेल:-rvsa1994@gmail.com.

शेरेटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२०२एमएच१९८५पीएलसी०३६९२०
नोंदणीकृत कार्यालय: भंसाली हाऊस, ए-५, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३
फोन: (९१-२२) २६७३ १७७९ • **फॅक्स:** (९१-२२) २६७३ १७९६
ई-मेल: sheratonproperties@gmail.com • **वेबसाईट:** www.sheratonproperties.in

३१ डिसेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीसाठी स्वतंत्र अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(₹ लाखात) (प्रति शेअर प्राप्ती सोडून)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३१-१२-२०२१ अलेखापरीक्षित	संपलेली नऊमाही ३१-१२-२०२१ अलेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३१-१२-२०२० अलेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकुण उत्पन्न (निव्वळ)	११८.३७	२३५.७९	५८.६७
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींपुर्वी)	११७.८२	२३१.०४	५८.४२
३.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींनंतर)	११७.८२	२३१.०४	५८.४२
४.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) करोत्तर, असाधारण बाबींनंतर)	८८.४३	१७३.१५	४४.७१
५.	कालावधीकरीता एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(२१०५.९१)	३३३५.४५	८६३९.८६
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य ₹१०/- प्रत्येकी)	१२०.००	१२०.००	१२०.००
७.	पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	-	-	-
८.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ₹१०/-) (अवार्षिक) मुलभूत आणि सौम्यिकृत	७.३७	१४.४३	३.७३

टिपा :
१. वरिल माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करण्यात आलेल्या ३१ डिसेंबर २०२१ रोजी संपलेली तिसरी तिमाही आणि नऊमाहीच्या अलेखापरीक्षित वित्तिय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ डिसेंबर२०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आण नऊमाहीच्या अलेखापरीक्षित आर्थिक निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप कंपनीच्या वेबसाईट (www.sheratonproperties.in)वर आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहेत.
२. हिशेब तपासनीसांच्या समितीने वरील निष्कर्षांचे परिक्षण, त्यांच्या दिनांक २९ जानेवारी २०२२ रोजी आयोजित केलेल्या सभेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांना मान्यता देण्यात आली. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विनिर्दिष्ट केलेल्या कंपनीज् (भारतीय लेखा मानक) नियम २०१५ च्या अनुशंगाने आणि प्रयोज्य असतील तेवढया प्रमाणात अन्य मान्यता प्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यानुसार बनवले आहे.

शेरेटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई **मिनाक्षी ज. भंसाली**
संचालक
दिनांक : २९ जानेवारी, २०२२ **(डीआयएन: ०६९३६६७१)**

स्पिडएज कमर्शिअल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४५०३
नोंदणीकृत कार्यालय: भंसाली हाऊस, ए-५, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३
फोन: (९१-२२) २६७३ १७७९ • **फॅक्स:** (९१-२२) २६७३ १७९६
ई-मेल: speedagecommercial@gmail.com • **वेबसाईट:** www.speedagecommercials.in

३१ डिसेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीसाठी स्वतंत्र अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(₹ लाखात) (प्रति शेअर प्राप्ती सोडून)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३१-१२-२०२१ अलेखापरीक्षित	संपलेली नऊमाही ३१-१२-२०२१ अलेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३१-१२-२०२० अलेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकुण उत्पन्न (निव्वळ)	८७.८२	१७२.७८	४१.९८
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींपुर्वी)	८७.२४	१६७.९९	४१.३९
३.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींनंतर)	८७.२४	१६७.९९	४१.३९
४.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) करोत्तर, असाधारण बाबींनंतर)	६५.५२	१२५.९५	३२.२२
५.	कालावधीकरीता एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(१५१०.२०)	२३९७.३८	६०९१.६५
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य ₹१०/- प्रत्येकी)	९८.००	९८.००	९८.००
७.	पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	-	-	-
८.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ₹१०/-) (अवार्षिक) मुलभूत आणि सौम्यिकृत	६.६९	१२.८५	३.२९

टिपा :
१. वरिल माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करण्यात आलेल्या ३१ डिसेंबर २०२१ रोजी संपलेली तिसरी तिमाही आणि नऊमाहीच्या अलेखापरीक्षित वित्तिय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ डिसेंबर २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या अलेखापरीक्षित आर्थिक निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप कंपनीच्या वेबसाईट (www.speedagecommercials.in)वर आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहेत.
२. हिशेब तपासनीसांच्या समितीने वरील निष्कर्षांचे परिक्षण, त्यांच्या दिनांक २९ जानेवारी २०२२ रोजी आयोजित केलेल्या सभेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांना मान्यता देण्यात आली. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विनिर्दिष्ट केलेल्या कंपनीज् (भारतीय लेखा मानक) नियम २०१५ च्या अनुशंगाने आणि प्रयोज्य असतील तेवढया प्रमाणात अन्य मान्यता प्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यानुसार बनवले आहे.

स्पिडएज कमर्शिअल्स लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई **मिनाक्षी ज. भंसाली**
संचालक
दिनांक : २९ जानेवारी, २०२२ **(डीआयएन: ०६९३६६७१)**

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, न्यू दिल्ली-११०००५.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाचे दिनांक
१.	**(आमच्या पुणे शाखेचा** कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीसीएनएमटीएल०००००८५२२) पिच द फर्निचर** (कर्जदार) **राहुल डब्ल्यु बोरकर, पुष्पा डब्ल्यु बोरकर** (सह-कर्जदार)	कॉर्पोरेशन घर क्र. ५७९५/ए, नागपूर, महाराष्ट्र - ४४००२७ असलेले वॉर्ड क्र. १४, ज्ञानेश्वर नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर येथे स्थित खासरा क्र. ३/१ असलेले पी एच क्र. ३३, शहर सर्व्हे क्र. ७४ असलेले मौजा मानेवाडाचे आरसीसीने त्यावर बांधलेले घर, प्लॉट क्र. ०५ (भाग), (मोजमापित १३९.३५ चौ. मी. म्हणजेच १५०० चौ. फू.) धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकामाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने: उत्तरेला: प्लॉट क्र. ४, दक्षिणेने: श्री. ओझा यांचे घर, पूर्वेने: श्री. रत्नाकर दुरुगकर यांचे घर, पश्चिमेने: १० फू लेन	**१४-०७-२०२१ रु. २१,५१,१४७/-**	**२५-०१-२०२२**
२.	**(आमच्या पुणे शाखेचा** कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीसीएनएमटीएल०००००७७१९) लेखा इंटरप्राईजेस** (कर्जदार) विवेक नंदेश्वर, अशोक महागुजी नंदेश्वर, लेखा विवेक नंदेश्वर (सह-कर्जदार)	वॉर्ड क्र. ५८, खदान लेआऊट, लाल स्कूल जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र - ४४०००४ मध्ये स्थित महानगरपालिका घर क्र. १३११/५७४ असलेल्या बेझोनबाग प्रगतीशील कामगार गृह निर्माण सहकारी संस्था लि च्या लेआऊटमध्ये स्थित शीट क्र. २२०/४ चा शहर सर्व्हे क्र. १४१४ धारक मौजा जरीपटकाचे खासरा क्र. २७/४, ३५/१, ४०/२, ४१/१ धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग असलेला भाडेपट्टाधारक प्लॉट क्र. ५७४ (क्षेत्र मोजमापित १२६ चौ. मी.) धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभागी	**२५-१०-२०२१ रु. २७,१०,२०२/-**	**२५-०१-२०२२**

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०-०१-२०२२ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता**

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, न्यू दिल्ली-११०००५.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीएचपीयुएनएचएल००००००३१४, आमच्या पुणे शाखेचा) नामदेव रामा शिंदे (त्यांच्या कायदेशीर वारस द्वारे)** (कर्जदार) **सुनिता नामदेव शिंदे** (सह-कर्जदार)	मौजा जांभुळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०६ मध्ये वसलेल्या आणि असलेल्या गट क्र. २४० धारक जमिनीवर बांधकामित एक्झर्बिया अबोडे, बिल्डिंग क्र. डी१ च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३१० (क्षेत्र मोजमापित १७० चौ.फूट. चटई क्षेत्र) चे सर्व भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही बांधकाम.	२५-१०-२०२१ रु. ८,३०,१९२/-	२५.०१.२०२२
२	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीएचपीयूएनएचएल००००००५१७ आमच्या पुणे शाखेचा) संवरलाल भंवरलाल सुथार**(कर्जदार) **पुजा सुथार** (सह-कर्जदार)	मौजा जांभुळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०६ मधील वसलेल्या आणि असलेल्या गट क्र. २४० धारक जमिनीवर बांधकामित एक्झर्बिया अबोडे, बिल्डिंग क्र. बी२ च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२३ (क्षेत्र मोजमापित १३.६७ चौ.मी. चटई क्षेत्र) चे सर्व भाग आणि विभाग.	२५-१०-२०२१ रु. ९,१८,०३४/-	२५.०१.२०२२

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ३०-०१-२०२२ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

जोडपत्र-१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
आरसी क्र. ०३ सन २०१६

लिलाव विक्रीची तारीख : **१०/०३/२०२२**

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड
विरुध्द
अशोक कुमार पटनाईक आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. अशोक कुमार पटनाईक,
डी-५/३:४, श्री कृपा सीएचएस, सेक्टर २२, कोपरखैरणे, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५.
प्रक २. सौ. सुनिता पटनाईक,
डी-५/३:४, श्री कृपा सीएचएस, सेक्टर २२, कोपरखैरणे, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५.
प्रक ३. श्री. एस. के. डोरा,
फ्लॅट क्र. ५, प्लॉट क्र. १११, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्त आणि वेगवेगळे प्रक कडून **रु. ३५५६२.००/- (रुपय पस्तीस हजार पाचशे बासष्ट मात्र)** च्या व्याज आणि खर्चासह **रु. १२०६२३५.०० (रुपये बारा लाख सहा हजार दोनशे पस्तीस मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओए/४४०/२०१२** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी/३/२०१६** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत **वेबसाईट http://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत लिलाव आणि बोलीने **१०/०३/२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान विकण्यात येईल.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ९५९४५९७५५५, ईमेल : support@bankeauctions.com.**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : के राजा संकर, मोबाईल क्र. ९८२१३५३१५९, ई-मेल : mumbai_vashi@tmbank.in तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+ व+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.
III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :

अनु. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ''हरि ओम अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर-२४, जुई नगर, सानपाडा, नवी मुंबई-४००७०५	४,०५,०००	४०,५०,०००	२०,०००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ''हरि ओम अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर-२४, जुई नगर, सानपाडा, नवी मुंबई-४००७०५	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे १०/०३/२०२२, २५,६०,४५८.३३ ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. निरिक्षणासाठी तारीख ०४/०३/२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० निश्चित करण्यात आली आहे आणि बोली स्वीकारण्यासाठी अंतिम तारीख ०८/०३/२०२२२ रोजी दु. ४.३० पूर्वी
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २८/०१/२०२२ रोजी दिले.

सही/-
(रत्नेश कुमार)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी - ३)

Nibe Limited

(formerly known as Kavita fabrics Limited)
CIN : L34100PN2005PLC205813
Regd. Office : Plot No. A-3/B in the Chakan Industrial Area Phase-II, Village : Khalumbre, Taluka-Khed, District-Pune-410 501, Maharashtra, India
Phone : 0253-2237877, **Website :** www.nibelimited.com,
E-mail : csnibelimited@gmail.com

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Monday, February 07, 2022, inter alia, to consider and approve unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended on December 31, 2021.

For Nibe Limited
Sd/-
Place : Pune **Ganesh Nibe**
Date : January 29, 2022 **Managing Director**

NOTICE
[TSR DARASHAW CONSULTANTS PRIVATE LIMITED]
Registered Office: [C-103, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai-400083]

NOTICE: is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder[s] of the said securities / applicant[s]has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at is Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name of Holders and Jt. Holders, if any	Kind of Securities and Face Value	No.of Share	Distinctive Numbers
Samir Saxena and Alka Saxena	ordinary shares of INR 10.00/- each (S1 S0125910 & S1S0211109)	67,50 50, 50 50,50 50,50 50,135 50,50 50,10 4,282 50,20 35,22 20,10	1204078724- 1204078790 (05006987), *229380151-*229380200 (06179453) *229380201-*229380250 (06179454), *229380251- *229380300 (06179455) *229380301- *229380350 (06179456) *229380351- *229380400 (06179457) *229380401- *229380450 (06179458)*229380451- *229380500 (06179459) *229380501- *229380550 (06179460) 1125732127- 1125732261 (R03710882) *317457106- *317457155 (R04379094)*317457156- *317457205 (R04379095) *317457206- *317457255 (R04379096)*317457256- *317457265 (R04379097) *317457266- *317457269 (R04379098)*384144841- *384145122 (V03422481) *326256277- *326256326 (R04714813), *326256327-*326256346 (R04714814) *384727844- *384727878 (V03438150), *612299377- *612299398 (020172374) 1125751487- 1125751506 (R03711503), 1204086987- 1204086996 (005007399)

[Place] Mumbai [Date] 29.01.2022 [Name[s] of holder[s]/ Applicant[s]]
Mr. Samir Saxena and Ms. Alka Saxena

यूनियन बैंक Union Bank of India

२३९, युनियन बँक भवन, तळ मजला, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१
दूर. क्र.: ०२२-२२८९२०९५/६९/५३/५५/५६/६१. फॅक्स क्र.: ०२२-२२८३१५९४

जोडपत्र IV
ताबा सूचना
[नियम - ८(१) पहा]
(स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी,
१. निम्नस्वाक्षरीकार हे युनियन बँक ऑफ इंडिया, एमएमओ शाखा, मुंबई २३९, युनियन बँक भवन, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉईंटचे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ ऑफ फायनन्शियल असेटस अंड एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. नरेश एच शाह, श्रीमती भावना एन शहा आणि श्री. हरेश एच शहा ह्यांना सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेली रक्कम रु. १४,८९,९९४/- (रुपये चौदा लक्ष एकूणनव्वद हजार नऊशे चौऱ्याणव मात्र) आणि त्यावरील व्याजाचा (शुल्क वगळता) भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना दिनांकित ०७.०९.२०२१ रोजी जारी करण्यात आली होती.
२. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू शकलेले नसल्याने कर्जदार आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद नियमाच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २९ जानेवारी २०२२ रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/ हमीदार आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर मालमत्तेशी असा व्यवहार झाला असल्यास युनियन बँक ऑफ इंडिया, एमएमओ शाखा, मुंबई २३९, युनियन बँक भवन, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ ह्यांच्याकडे रु. १४,८९,९९४/- (रुपये चौदा लक्ष एकूणनव्वद हजार नऊशे चौऱ्याणव मात्र) आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असतील.
सुरक्षित संपत्ती सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) मध्ये देण्यात आलेल्या तरतूदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: जमिनीचा धारण केलेला सीटीएस क्र. ३४६, कॉसमॉस बँक जवळ, राम गल्ली, ऑफ एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ तालुका आणि जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र येथे वसलेल्या श्रीजी कुटीर कॉ-ऑप हौ. सो. लि. च्या ५ व्या मजल्यावरील ११२ चौ.मी. मोजमाप असलेली सदनिका क्र. ५२. क्षेत्रफळ (चटई क्षेत्र चौ.मी. मध्ये): ११२

ठिकाण: मुंबई **सही/-**
दिनांक: २९.०१.२०२२ **युनियन बँक ऑफ इंडिया,**
प्राधिकृत अधिकारी

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा: सिकंदराबाद
५ वा मजला, एचएमडब्ल्यूएसएसबी कंपाऊंडचा रेअर ब्लॉक, डी. क्र. ६-२-९-१५, खैराताबाद, हैदराबाद - ५००००४

विक्रीची पूर्वसूचना

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) , २००२ च्या नियम ८(५)
नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये निर्गमित

प्रति, मेसर्स अपेक्स इन्कॉन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि, डी-क्र. १-५४-११, प्लॉट क्र. ५१, सेक्टर - १ एचआयजी, विशाखापटनम, आंध्रप्रदेश-५३०००१७, **श्री. नेकांती रामाराव,** गावः नेल्लीपार्थी, मंडळः सालुर, जिल्हाः विझिनागरम. पिनः ५३५५९१. **श्री. नेकांती रामाराव,** व्यवस्थापकीय संचालक, मेसर्स अपेक्स इन्कॉन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. चे डी-क्र. ७४-१२/१-१३/१ ए, प्लॉट क्र. १७०ए, इलेक्ट्रिसिटी कॉलनी, १० वी लेन, पटामटा, विजयवाडा - ५२००१०, **श्री. नेकांती रामाराव,** व्यवस्थापकीय संचालक, मेसर्स अपेक्स इन्कॉन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. चे गावः नेल्लीपार्थी, मंडळः सालुर, जिल्हाः विझिनागरम. पिनः ५३५५९१, **श्री. नेकांती रामाराव,** व्यवस्थापकीय संचालक, मेसर्स अपेक्स इन्कॉन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. चे, फ्लॅट क्र. १८०२, जी - ब्लॉक, अपर्णा सरोवर, नल्लागांडला, लिंगापल्ली, हैदराबाद - ५०००१९, **श्री. नेकांती रामाराव,** व्यवस्थापकीय संचालक, मेसर्स अपेक्स इन्कॉन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. चे, कोट्टापरवू गाव, सालुर मंडल, विझिनाग्राम जिल्हा, पिनः ५३५५९१. श्री. एन. अंजनेयावर्मा हे नेकांती वेकंटा नारायणा यांचे पुत्र, फ्लॅट क्र. १८०२, जी - ब्लॉक, अपर्णा सरोवर, नल्लागांडला, लिंगापल्ली, हैदराबाद - ५०००१९, **श्री. नेकांती सुब्बा राव हे (मयत) एन. सत्ती राजू** यांचे पुत्र, कोट्टापरवू गाव, सालुर मंडल, विझिनाग्राम जिल्हा, आंध्रप्रदेश, **श्री. नेकांती कृष्णा हे (मयत) एन. सत्ती राजू** यांचे पुत्र, कोट्टापरवू गाव, सालुर मंडल, विझिनाग्राम जिल्हा, **श्री. नेकांती वेंकटा अंजनेया वर्मा हे पावेनकन्ना नेकांती** यांचे पुत्र, संचालक, मेसर्स उषा माधुरी एंटरप्राईजेस प्रा. लि. चे, २-४५, बुरजीवलसा, कोट्टापरवू, आंध्रप्रदेश - ५३५५९३. **मेसर्स उषा माधुरी एंटरप्राईजेस प्रायव्हेट लिमिटेड,** कॉर्पोरेट हमीदार, डी-क्र. १-५४-११, प्लॉट क्र. ५१, सेक्टर - १ एचआयजी, विशाखापटनम, आंध्रप्रदेश-५३०००१७

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाखा, सिकंदराबादचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम(३) अन्वये सहवाचता कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० वसुलीपर्यंत व्याज, दर, प्रभार इ. सह १९.१२.२०१५ रोजी रक्कम **रू. ४८७,९२,५३,१४९/- (रूपये चारशे सत्त्याऐंशी करोड ब्याण्णऊ लाख त्रेपन्न हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त)** आणि व्याज, दर, प्रभार इ. सह ३०.१२.२०१३ रोजी एकूण आयडीबीआय बँक लि. ची रक्कम **रू. १५९,३५,८८,६६६.१७ पै/- (रूपये एकशे एकोणसाठ करोड पस्तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे सहासष्ट आणि सतरा पैसे फक्त)** याचा पुनर्भरणा करण्यासाठी **दिनांक २३.१२.२०१५ रोजी मागणी सूचना** निर्गमित करण्यात आली.

मागणी सूचनेतील रकमेचा भरणा करण्यास तुम्ही कसूरवार ठरले असून, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाका, सिकंदराबादचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ (१) अन्वये २४.११.२०२१ रोजी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारात खालील नमूद गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. सदर ॲक्टच्या नियम ८ (२) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे २९.११.२०२१ रोजी कब्जा सूचना द न्यू इंडियन एक्सप्रेस - विशाखापटनम, नवशक्ती - मुंबई, ईनाडू - विशाखापटनम शहर, फ्री प्रेस जर्नल - मुंबई वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात आली.

प्रशासकीय कारणांकरिता **व्यावसायिक शाखा, सिकंदराबाद यांच्याकडून स्ट्रेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाखा, सिकंदराबाद** खाते हस्तांतरित करण्यात आले आणि त्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकर्ता ही सदर सूचना देत आहेत.

मेसर्स उषा माधुरी एंटरप्राईजेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना वाढवून देण्यात आलेली मर्यादा याकरिता स्टेट बँक ऑफ इंडियालानेदेखील मिळकतीविरूद्ध प्रभार लावले आहेत आणि विद्यमान दायित्व हे आनुषंगिक खर्च, दर, प्रभार इ. सह ०६.०२.२०१४ पासून पुढील व्याज आणि ०५.०२.२०१४ रोजी **रू. १८,४२,७९,७९०/- (रूपये अठरा कोटी बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार सातशे नव्वद फक्त)** आहे.

सूचना घ्यावी की, याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेली तारण मत्ता ही बँकेकडे गहाणतारण/प्रभारित असून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांचा कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी कोणत्याही तारखेला जाहीर ई-लिलावाद्वारे विकण्यात येईल. वेगळी जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना तुम्हाला ई-लिलावाद्वारे मिळकतीच्या लिलावासाठी बँकेने निर्धारित केल्याप्रमाणे पाठविण्यात येईल. त्याअर्थी तुम्हाला पुन्हा एकदा मिळकतीची एकूण थकीत रकमेचा भरणा करण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदारांना तारण मत्ता रिडिम करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी बोलाविण्यासाठी आमंत्रित करत आहेत.

ज्ञत्यांच्याद्वारे अंतर्भूत सर्व दर, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंच्या थकबाकीची रक्कम ही जाहीर लिलावाकरिता सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही दिवशी तारण धनकोंना द्याव्यात वा तारण मत्तेची विक्री वा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन स्वरूपात हस्तांतरणाकरिता जाहीर वा खासगीरित्या टेंडर मागवून करण्यात येतील.''
(i) तारण मत्ता ही तारण धनकोद्वारे विक्री वा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन स्वरूपात हस्तांतरित करण्यात येणार नाही; आणि
(ii) जर, सदर उपकलमान्वये, अशी रक्कम टेंडर करण्यापूर्वी मत्तेची विक्री भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन स्वरूपात हस्तांतरित करण्याकरिता तारण धनकोद्वारे कोणतेही पाऊल उचलण्यात येईल.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन:
जमिनीचा सर्व भाग वा विभाग ज्ञात प्लॉट क्र. बी-२ अहमदनगर इंडस्ट्रीयल एरियामधील, नागपूर तालुका गाव मर्यादेत आणि नोंदणी उप-जिल्हा नगर जिल्हा आणि नोंदणी अहमदनगर जिल्हा समाविष्ट मोजमापित १२००० चौ. मी. (भाडेपट्टा विलेख २८६०/१०/ दि. २६.०५.२०१०) आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः प्लॉट क्र. बी -३, दक्षिणः एमआयडीसी रोड, पश्चिमः प्लॉट क्र. बी-१, उत्तरः प्लॉट क्र. बी-२१, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे.

तारीख:१८.०१.२०२२, स्थळ: हैदराबाद सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया